



CORTE SUPREMA DE JUSTICIA

PREGUNTAS DE LA PRUEBA DE SUFICIENCIA PARA LA AUTORIZACIÓN DEL EJERCICIO PÚBLICO DE LA FUNCIÓN DEL NOTARIADO 2025



CUESTIONARIO DE LA JORNADA 1: SÁBADO 6 DE DICIEMBRE DEL 2025 DE 09:00 A.M. A 10:40 A.M.

Pregunta 1: 'Una persona extranjera que no habla idioma castellano se encuentra de visita en el país, pero ha presentado problemas de salud, por lo que desea otorgar un testamento para asegurarse que los bienes de su propiedad sean heredados por sus hijos y acude a usted como notario para otorgar dicho testamento ¿Qué le diría usted?'

Opciones de respuesta

Correcta

Que no lo puede autorizar porque no tiene bienes en El Salvador y por tanto no surtiría efecto en el país.

No

Que puede autorizar un testamento cerrado, pero no uno abierto.

Si

Que puede autorizar un testamento abierto, pero tiene que comparecer con tres testigos y un intérprete porque no habla castellano.

No

Que no lo puede autorizar porque es extranjero y la Constitución garantiza la libre testamentifacción solo a salvadoreños.

No

Pregunta 2: 'La señora Ana Contreras comparece a su oficina notarial porque tiene interés en aceptar la herencia testamentaria de su señora madre, expresándole que falleció el tres de marzo de mil novecientos ochenta y dos, presentándole el testamento otorgado por la causante y la certificación de la partida de defunción en la que consta que falleció en dicha fecha ¿Usted tramitaría las diligencias?'

Opciones de respuesta

Correcta

Sí, ya que hay un testamento en el que claramente se le nombra heredera.

No

No, ya que por disposición de la Ley de Notariado no se pueden tramitar.

No

No, porque según la Ley del Ejercicio Notarial de la Jurisdicción Voluntaria y de Otras Diligencias la competencia corresponde al Órgano Judicial.

Si

Sí, pero previo informe favorable de la Corte Suprema de Justicia.

No

Pregunta 3: 'Don José Antonio Cabrera está siendo procesado por el delito de Hurto y para concluir con el proceso quiere reparar integralmente el daño ocasionado a la víctima que está de acuerdo, por lo que le consulta si usted puede autorizar un acta notarial en la que ambos comparezcan para dejar constancia de dicha reparación y que surta efectos en el proceso penal. Usted le contesta: '

Opciones de respuesta

Correcta

Que ese tipo de actos solo se pueden otorgar en centros de mediación y conciliación de la Fiscalía General de la República y Procuraduría General de la República.

No

Que autorizará el acta notarial, porque ambas partes están de acuerdo.

No

Que no autorizará el acta notarial, porque ese tipo de actos solo pueden ser autorizados por el fiscal antes de someterlo al proceso para su homologación judicial.

Si

Que deben plantear directamente el acuerdo al juez que tramita el proceso penal para que lo autorice.

No

Pregunta 4: '¿ Qué documentos son requeridos para solicitar firma electrónica certificada ante un proveedor?'

Opciones de respuesta

Correcta



CORTE SUPREMA DE JUSTICIA

PREGUNTAS DE LA PRUEBA DE SUFICIENCIA PARA LA AUTORIZACIÓN DEL EJERCICIO PÚBLICO DE LA FUNCIÓN DEL NOTARIADO 2025



Documento Único de Identidad, tarjeta de identificación de abogacía, acuerdo de autorización para el ejercicio de la función notarial publicado en el Diario Oficial, constancia de notario activo o rehabilitado, y cualquier otro requisito que estime conveniente conforme a la ley.

Si

Documento Único de Identidad, tarjeta de identificación de abogacía, acuerdo de autorización para el ejercicio de la función notarial publicado en el Diario Oficial.

No

Tarjeta de identificación de abogacía, acuerdo de autorización para el ejercicio de la función notarial publicado en el Diario Oficial, y título universitario.

No

Acuerdo de autorización para el ejercicio de la función notarial, el Documento Único de Identidad y su tarjeta de abogado.

No

Pregunta 5: '¿Cualquier persona puede ser proveedor de firma electrónica?'

Opciones de respuesta

Correcta

Sí, ya que estamos ante un mercado competitivo.

No

No, pues únicamente hay reconocidos 3 por el Estado y no pueden constituirse más proveedores de firma electrónica.

No

Sí, siempre y cuando esté acreditado por la Unidad de Firma Electrónica del Ministerio de Economía para prestar servicios de certificación.

Si

Sí, siempre que esté autorizado por el Ministerio de Economía.

No

Pregunta 6: 'Cuando un protocolo vencido o agotado se remite electrónicamente al sitio web designado por la Corte Suprema de Justicia y este no presenta observaciones por parte de la Sección de Notariado: ¿Qué otro trámite debe realizar para la entrega final del libro?'

Opciones de respuesta

Correcta

Ninguna, la Sección de Notariado ya me confirmó a través de correo que el libro esta finalmente entregado electrónicamente

No

Debe presentarse en el plazo de 10 días hábiles posteriores a la notificación ante la Sección o la Regional para el embalaje de libro y sus anexos.

Si

Debe presentarse ante el Juzgado de lo Civil para la entrega física del libro y sus anexos dentro del plazo de 10 días hábiles para resguardo.

No

Debe resguardar el libro físico en casa, por lo que una vez entregado electrónicamente, no necesita realizar ningún trámite adicional.

No

Pregunta 7: '¿Cuál de las siguientes opciones es un requisito de la firma electrónica certificada?'

Opciones de respuesta

Correcta

Que haya sido emitido por un proveedor de servicios de certificación y estar vinculada con la información de modo tal que cualquier modificación ulterior de los mismos sea detectable.

Si

Se elimine la posibilidad de modificar los datos sin que se detecte.

No

Desmaterialización de documentos físico, la no detección de alteraciones en los documentos.

No

Impedir la verificación inequívoca de la autoría e identidad del signatario.

No

Pregunta 8: 'La Comisión Nacional de Activos Digitales llevará un registro de las entidades autorizadas como certificadores, por lo que para su registro respectivo se debe presentar documentación legalizada, la cual consiste en:'

Opciones de respuesta

Correcta



CORTE SUPREMA DE JUSTICIA

PREGUNTAS DE LA PRUEBA DE SUFICIENCIA PARA LA AUTORIZACIÓN DEL EJERCICIO PÚBLICO DE LA FUNCIÓN DEL NOTARIADO 2025



Escritura de Constitución de la sociedad debidamente inscrita ante la autoridad competente y la nómina de accionistas, la cual deberá de ser actualizada anualmente.	No
Organigrama Institucional.	No
Matricula de empresa vigente.	No
Todas las respuestas son correctas.	Si

Pregunta 9: *'El titular de una marca ya registrada en el extranjero se percata de que un grupo de personas en El Salvador se encuentran utilizándola para la venta de productos de primera necesidad; por lo tanto, se acerca ante sus oficios y le consulta: ¿Desde qué momento puede gozar del derecho de uso y protección de su marca?'*

Opciones de respuesta	Correcta
Siempre que haya sido registrada en El Salvador gozará de derechos y garantías.	Si
Ya cuenta con derechos y garantías por estar debidamente inscrita en el extranjero.	No
Debe pedir en los tribunales del país de registro una certificación de reconocimiento para hacerla valer en El Salvador.	No
Ninguna de las respuestas es correcta.	No

Pregunta 10: *'¿Cuáles de las siguientes marcas no se pueden registrar?'*

Opciones de respuesta	Correcta
La que consista exclusivamente en un signo y que sea una designación común o usual de producto.	No
La que consista en un simple color aisladamente considerado.	No
Todas las respuestas son correctas.	Si
La que dé una ventaja funcional o técnica al producto o servicio.	No

Pregunta 11: *'Dentro de las asignaciones modales se conocen como cláusulas resolutorias a:'*

Opciones de respuesta	Correcta
Las que imponen la obligación de restituir la cosa y los frutos, si no se cumple el modo.	Si
Terminación de la obligación si no cumple el modo.	No
La que no obliga la restitución de la cosa.	No
Ninguna de las respuestas es correcta.	No

Pregunta 12: *'Se presenta ante sus oficios el señor Clayd Arya, de nacionalidad sueca, quien habla idioma inglés y un poco español, solicitándole que le ayude con la celebración de su matrimonio con Julia Martínez, salvadoreña. Le comenta que, de sus testigos uno de ellos habla inglés, por lo que otro notario le explicó que ya no necesita intérprete para la celebración del matrimonio. A lo que usted responde:'*

Opciones de respuesta	Correcta
Que está en lo correcto, que siempre y cuando un testigo hable el idioma inglés no necesita intérprete.	No
Que no está en lo correcto, ya que en el caso que no hable el idioma castellano siempre debe contar con un intérprete.	Si
Que si es posible realizarlo sin intérprete y sin testigo que hable inglés porque el, como contrayente, habla un poco español	No
Que si es posible, ya que no existen inconvenientes legales pues basta con que uno hable el idioma castellano.	No



CORTE SUPREMA DE JUSTICIA

PREGUNTAS DE LA PRUEBA DE SUFICIENCIA PARA LA AUTORIZACIÓN DEL EJERCICIO PÚBLICO DE LA FUNCIÓN DEL NOTARIADO 2025



Pregunta 13: 'En la escritura de constitución de una sociedad anónima, el notario debe cerciorarse de los pagos mínimos de aportes de capital de los accionistas requeridos por la ley, a través de:'

Opciones de respuesta	Correcta
Cheque de Caja emitido por el Representante Legal.	No
Cheque certificado a favor de la sociedad.	Si
Comprobante de transferencia realizada en Banco.	No
Acciones al portador.	No

Pregunta 14: 'Se presenta ante sus oficios el señor Francisco Orellana y le manifiesta que le prestará un dinero al señor Jorge Franco, por la cantidad de \$90,000.00 dólares, y para garantizar la obligación constituirá hipoteca sobre una vivienda a nombre del señor Francisco Orellana, por lo que le consulta: ¿Cuáles son las formalidades para la inscripción de la hipoteca?'

Opciones de respuesta	Correcta
Debe contener la fecha del instrumento, nombre y apellido del notario que lo autoriza.	No
Debe contener la cantidad adeudada, su procedencia, plazo, intereses y demás condiciones del contrato.	No
Todas las respuestas son correctas.	Si
Principalmente debe registrarlo en el registro de hipotecas como un gravamen, por lo que debe contener el registro, el nombre del deudor y acreedor.	No

Pregunta 15: '¿Quién es el ente de supervisión de los notarios y abogados en materia de Prevención, Control y Sanción de Lavado de Activos, Financiamiento del Terrorismo y Financiamiento de la Proliferación de Armas de Destrucción Masiva?'

Opciones de respuesta	Correcta
Fiscalía General de la República.	No
Corte de Cuentas de la República.	No
Superintendencia del Sistema Financiero.	No
Corte Suprema de Justicia.	Si

Pregunta 16: 'La Notaria Rubí del Carmen, quien se dirigía a los juzgados, tras no encontrar parqueo dejó su vehículo en la calle contigua al Juzgado, lugar en donde le abrieron el vehículo y le robaron un folder en donde tenía 5 hojas de su libro de protocolo. Por lo que le consulta a usted, que es más experimentado: ¿Cuál es el proceso que debe seguir ante el extravío de las hojas de protocolo?'

Opciones de respuesta	Correcta
Iniciar diligencias de reposición e ir a la Fiscalía General de la República y reportar las hojas extraviadas justificando y motivando las causas.	No
Iniciar diligencias de reposición y presentarse a la Corte Suprema de Justicia e informar el extravío de las hojas de protocolo, justificando las causas.	No
Iniciar diligencias de reposición y Presentarse a la Corte de Cuentas de la República y reportar el extravío de las hojas de protocolo.	No
Iniciar diligencias de reposición y se presentará inmediatamente ante el Juez competente, o en la capital al Juez Primero de lo Civil y reportar el extravío de las hojas justificando y motivando las causas.	Si

Pregunta 17: '¿Desde qué momento se adquiere la propiedad de las marcas y el derecho de su uso exclusivo?'



CORTE SUPREMA DE JUSTICIA

PREGUNTAS DE LA PRUEBA DE SUFICIENCIA PARA LA AUTORIZACIÓN DEL EJERCICIO PÚBLICO DE LA FUNCIÓN DEL NOTARIADO 2025



Opciones de respuesta	Correcta
Desde la creación de la marca.	No
Desde la creación de su registro.	Si
Desde su formalización en instrumentos notariales.	No
Todas las respuestas son correctas.	No
Pregunta 18: 'Pedro, contador público, le comenta que ha decidido constituir una Sociedad por Acciones Simplificada con un amigo, cuyo giro será de \$10,000.00 dólares, le consulta si debe contratar de manera obligatoria contador para llevar la contabilidad de la sociedad ¿Qué le contestaría? '	
Opciones de respuesta	Correcta
Debe contratarlo, debido a que en las sociedades de capital es obligatorio la contabilidad formal sin excepción.	No
No debe contratarlo, debido al monto de su activo.	Si
Debe contratarlo, porque así lo exige específicamente el Código Tributario.	No
No debe contratarlo, porque están exentas de fiscalización tributaria.	No
Pregunta 19: '¿Cuál es el plazo para pagar el impuesto sobre la transferencia de bienes raíces por la constitución del derecho de usufructo que tenga un valor de cien mil dólares?'	
Opciones de respuesta	Correcta
30 días.	No
60 días.	No
15 días	No
Ninguna de las respuestas es correcta	Si
Pregunta 20: 'Nohemí es sorda y muda, celebra una compraventa de un inmueble con Sergio. En la escritura consta que comparece la vendedora, el comprador y el notario, este solo hizo constar que les leyó el instrumento. En este supuesto:'	
Opciones de respuesta	Correcta
El instrumento reúne todos requisitos legales establecidos en el Código Civil	No
El instrumento no reúne un requisito, que es la lectura personal de la otorgante por su condición de muda.	No
El instrumento no reúne dos requisitos, que es la lectura personal de la otorgante por su condición de muda y el de comparecencia de testigos por su condición de sorda.	No
El instrumento no reúne dos requisitos, que es la lectura personal de la otorgante por su condición de sorda y el de comparecencia de testigos por su condición de muda.	Si
Pregunta 21: 'Al registrador del Estado Familiar del municipio de San Salvador Centro, se le presenta un testimonio de escritura de matrimonio en la que no se consignó dos firmas, desconociendo cuales son las firmas que faltan. Ante tal situación el registrador debe:'	
Opciones de respuesta	Correcta
Denegar la inscripción del instrumento por presunta falsedad.	No
Observar el instrumento para que sea subsanado.	No
Denegar la inscripción debido a la falta de un requisito de validez de la escritura.	Si
Inscribir el instrumento porque la omisión de dos firmas no invalida su contenido.	No



CORTE SUPREMA DE JUSTICIA

PREGUNTAS DE LA PRUEBA DE SUFICIENCIA PARA LA AUTORIZACIÓN DEL EJERCICIO PÚBLICO DE LA FUNCIÓN DEL NOTARIADO 2025



Pregunta 22: '¿Puede una madre sacar a su hija del país, sin tramitar la autorización del padre, que se encuentra preso, para realizar un examen médico urgente en el extranjero, por presumirse que cuenta con el consentimiento del otro por tratarse de una situación de suma urgencia?'

Opciones de respuesta	Correcta
No porque el consentimiento del otro progenitor no se presume en casos de salidas del país.	Si
Sí puede por el interés superior de la niña y por ser una situación de suma urgencia.	No
No porque necesita dictamen favorable de la Procuradora para la Defensa de Derechos Humanos.	No
Sí puede de conformidad a la Convención sobre los Derechos del Niño, porque autoriza suprimir trámites para el goce de los derechos de los niños.	No

Pregunta 23: 'La señora Mariela Padilla, quiere rectificar la partida de nacimiento de su hija Isabela Ortiz de 10 años, ya que por error el registrador del Estado Familiar del municipio de San Salvador Centro, le colocó al revés los apellidos del padre ¿Usted haría dicha diligencia de jurisdicción voluntaria como notario?'

Opciones de respuesta	Correcta
Sí, con la declaración jurada de la madre.	No
Sí, con la declaración jurada de ambos padres.	No
No, porque la competencia corresponde al Juez de Familia	No
No, porque la competencia corresponde a la jurisdicción de Niñez y Adolescencia.	Si

Pregunta 24: 'El Lic. Juan Melgar es un profesional de la psicología, propuesto dentro de una terna de expertos como perito accidental en un proceso penal tramitado en un Tribunal contra el Crimen Organizado. En este caso, para cumplir con las exigencias de la ley, debe acudir a usted como notario para lo siguiente:'

Opciones de respuesta	Correcta
Otorgar el contrato de servicios profesionales con la parte que lo propuso para elaborar la pericia, con la finalidad de presentarlo al proceso.	No
Otorgar una declaración jurada sobre sus facultades técnicas y su compromiso de cumplir fiel y legalmente el cargo conferido, para presentarla al proceso.	Si
Legalizar su título profesional y documento único de identidad para presentarlos en el proceso.	No
Certificar notarialmente cualquier documento que resulte necesario en la elaboración de la pericia.	No

Pregunta 25: '¿Qué tipo de instrumento notarial debe elaborarse para cancelar la inscripción de un vehículo en caso de siniestro?'

Opciones de respuesta	Correcta
Documento Privado Autenticado, que describa todos detalles del siniestro.	No
Escritura Pública, en la que se relacione la causa de cancelación.	No
Acta Notarial, porque no es un contrato de traspaso del vehículo.	No
Ningún instrumento notarial en particular, porque lo corresponde es efectuar un trámite especial regulado por la ley.	Si

Pregunta 26: 'Roberth entrega un rancho de playa a Eyme con la condición que ella pague una renta de \$500 dólares mensuales durante toda la vida del hijo Roberth, que nacerá en tres meses. ¿Sería válido?'

Opciones de respuesta	Correcta
Sí, porque el hijo de Roberth ya existe de acuerdo con el artículo 1 de la Constitución.	No
Sí, porque está determinado el bien a entregar, el monto y el beneficiario de la renta vitalicia.	No



CORTE SUPREMA DE JUSTICIA

PREGUNTAS DE LA PRUEBA DE SUFICIENCIA PARA LA AUTORIZACIÓN DEL EJERCICIO PÚBLICO DE LA FUNCIÓN DEL NOTARIADO 2025



No, porque para efectos patrimoniales el hijo de Robert existirá hasta al momento del nacimiento.

Si

No, porque no está determinado si el precio del inmueble corresponde a la pensión que resultaría del contrato.

No

Pregunta 27: *'En que diligencias de jurisdicción voluntaria, el notario entrega el expediente original al interesado: '*

Opciones de respuesta

Correcta

Remediación de inmuebles, Apertura y publicación de testamento cerrado y Establecimiento subsidiario de la muerte de una persona.

No

Traducciones, Remediación de Inmueble e Identidad personal.

No

Notificación de revocación de poder, Titulo supletorio y Aposición y levantamiento de los sellos.

Si

Remediación de inmuebles, Rectificación de partida de defunción y Notificación de titulo ejecutivo.

No

Pregunta 28: *'Al ocurrir en el libro de protocolo alguno de los incidentes que regula el artículo 58 de la Ley de Notariado ¿Qué tipo de procedimiento o proceso tramitaría como notario?: '*

Opciones de respuesta

Correcta

El procedimiento sumario de destrucción, extravío o inutilización total o parcial de libro de protocolo.

No

Un proceso declarativo común de destrucción, extravío o inutilización total o parcial de libro de protocolo.

No

Un proceso declarativo abreviado de destrucción, extravío o inutilización total o parcial de libro de protocolo.

No

Diligencias de reposición de hojas de protocolo conforme a la estructura del proceso abreviado civil y mercantil.

Si

Pregunta 29: *'El señor Thomas es un inglés que celebrará un contrato de compraventa de inmueble. No habla ni comprende el castellano. El notario le dice que debe asistir de un intérprete, formular en su idioma una minuta que el intérprete traducirá, y que la minuta y su traducción debe ser firmada por ambos, para agregar como anexo al libro de protocolo. Cumplido todo eso ¿usted autorizaría la escritura?: '*

Opciones de respuesta

Correcta

Si, porque reúne todos los requisitos que exige la ley para este tipo de casos.

No

Si, porque de esa manera se satisface todos los presupuestos que regula el art. 32 de la Ley de Notariado.

No

No, porque en este tipo de casos la ley exige un medio complementario para garantizar la autenticidad del acto.

Si

No, porque hay que seguir diligencias de traducción con relación al documento de identidad del señor Thomas.

No

Pregunta 30: *'Marco Aurelio le manifiesta que tiene un inmueble y desea otorgar un testamento en el que la nuda propiedad la deje a su hijo Marco Antonio y el usufructo a su hijo Marco Julio, por lo que le solicita que autorice dicho testamento. ¿Usted autorizaría el testamento en esos términos?: '*

Opciones de respuesta

Correcta



CORTE SUPREMA DE JUSTICIA

PREGUNTAS DE LA PRUEBA DE SUFICIENCIA PARA LA AUTORIZACIÓN DEL EJERCICIO PÚBLICO DE LA FUNCIÓN DEL NOTARIADO 2025



Si, porque la libre testamentifacción se extiende a todos los elementos del derecho de propiedad.	No
Si, porque que el Código Civil permite disponer tanto de la nuda propiedad como del usufructo.	No
No, porque la legislación civil prohíbe la transmisión del usufructo mediante testamento.	Si
Si, porque en realidad son legados y su regulación no distingue el tipo de derechos trasmisibles.	No
Pregunta 31: <i>'Armando optará al cargo de alcalde municipal y, para inscribir su candidatura, la Corte de Cuentas le extendió una certificación de que no tiene responsabilidades establecidas por sentencia ejecutoriada pendiente de pago por el manejo de fondos públicos o municipales. Le solicita que le certifique notarialmente una copia de dicho documento. ¿Usted lo haría? '</i>	
Opciones de respuesta	Correcta
Si, por lo dispuesto en el artículo 30 de la Ley del Ejercicio Notarial de la Jurisdicción Voluntaria y de Otras diligencias.	No
No, porque existe una prohibición expresa en el Código Electoral.	Si
Si, porque la normativa de la Corte de Cuentas lo permite.	No
No, porque el Tribunal Supremo Electoral recibirá la copia previa confrontación con su original.	No
Pregunta 32: <i>'La aseguradora La Salvadoreña fue autorizada por la Superintendencia del Sistema Financiero para modificar su pacto de constitución para aumentar su capital social. El notario otorgó la escritura y presentó su testimonio al Registro de Comercio para su inscripción; pero ahora tiene duda sobre si antes de presentarlo se requería alguna actuación adicional de la Superintendencia ¿Qué le diría? '</i>	
Opciones de respuesta	Correcta
No, porque la Superintendencia del Sistema Financiero ya se había pronunciado autorizando la modificación del pacto social.	No
Si, porque el Registro de Comercio solo inscribirá la escritura de modificación si lleva una razón escrita de la Superintendencia que haga constar la calificación favorable de la escritura.	Si
Que será criterio del registrador si solicita o no algún documento a la Superintendencia del Sistema Financiero para corroborar la aprobación de la modificación.	No
No, porque para conocimiento general y de la Superintendencia se publica un aviso de la modificación y en ese momento tenía que haberse pronunciado dicha entidad.	No
Pregunta 33: <i>'Susana es notaria y empleada del banco créditos S.A., su jefe le solicita que autorice ante sus oficios un contrato de mutuo de US\$100,000.00 que otorgara un cliente a favor del banco. ¿Podría Susana autorizar dicho acto?'</i>	
Opciones de respuesta	Correcta
Sí, porque la incompatibilidad del ejercicio notarial aplica únicamente a los directivos del banco.	No
Sí, porque la interpretación de la Ley de Bancos con las normas de Basilea III, habilitan la prestación de servicios notariales en este caso.	No
No, porque la normativa en materia de bancos contiene una prohibición general y absoluta a empleados de bancos para ejercer el notariado.	No
No, porque la cuantía del negocio excede el máximo legal permitido en la ley de la materia.	Si
Pregunta 34: <i>'¿Cuál es el trámite que debe realizarse para dejar sin efecto un segundo asiento de partida de nacimiento de un adolescente que contradiga el primer asiento registrado?'</i>	



CORTE SUPREMA DE JUSTICIA

PREGUNTAS DE LA PRUEBA DE SUFICIENCIA PARA LA AUTORIZACIÓN DEL EJERCICIO PÚBLICO DE LA FUNCIÓN DEL NOTARIADO 2025



Opciones de respuesta	Correcta
Diligencias de nulidad de filiación.	No
Diligencias de cancelación de partida de nacimiento.	No
Proceso abreviado de filiación ineficaz.	Si
Proceso general de protección de desplazamiento de filiación.	No
Pregunta 35: '¿Qué efecto produce la prescripción extintiva?'	
Opciones de respuesta	Correcta
Extingue la propiedad, derechos y acciones	No
Impide que un derecho real pueda ser transmitido a terceros	No
Extingue acciones y derechos	Si
Impide el cumplimiento de las obligaciones	No
Pregunta 36: 'Cuando un autor de una obra fallece ¿Quién tiene la facultad de oponerse que la obra se utilice para dañar su reputación?'	
Opciones de respuesta	Correcta
Únicamente el Instituto Salvadoreño de la Propiedad Intelectual, porque tiene la atribución de supervisar el uso de las obras, interpretaciones y producciones protegida	No
Solamente los herederos, porque se les transmitió todos los derechos	No
Los herederos, los padres, hijos y cónyuge del autor porque así lo establece la legislación de la materia	Si
Nadie, porque la reputación es un derecho personalísimo que no es posible proteger después del fallecimiento del autor	No
Pregunta 37: 'En materia del registro del estado familiar, son obligaciones de los notarios'	
Opciones de respuesta	Correcta
Informar a los registros del estado familiar, los actos y contratos que celebre ante sus oficinas notariales, dentro del plazo señalado por dicha ley.	No
Remitir los testimonios de escrituras matriz de los actos hechos o actos jurídicos inscribibles en el registro del estado familiar, so pena de imponerse la multa y el instructivo sancionatorio administrativo	Si
Inscribir los matrimonios que ante sus oficinas notariales realice, en el plazo de los quince días hábiles posteriores a su celebración.	No
Solicitar expedición de las certificaciones de partida de nacimientos, matrimonios, y defunción en los casos previstos por las leyes.	No
Pregunta 38: 'El notario al celebrar un matrimonio ante sus oficinas, aparte de conformar el legajo de anexos de la diligencia matrimonial, debe de extender los respectivos testimonios de la escritura matriz para ser entregados a los contrayentes y éstos deben de presentarlos al Registro respectivo en el plazo de ley correspondiente. Ante esta afirmación, ¿Cuál de las siguientes respuestas es la correcta?'	
Opciones de respuesta	Correcta
Se extienden un testimonio para los conyuges y los que éstos deben de presentar al registro del estado familiar donde se celebró el matrimonio.	No
Se extienden un testimonio para los conyuges y los demás serán los que van dirigidos a los registros del estado familiar donde se celebró el matrimonio, y a los del lugar donde se encuentren inscritos los asientos de nacimiento de éstos.	No



CORTE SUPREMA DE JUSTICIA

PREGUNTAS DE LA PRUEBA DE SUFICIENCIA PARA LA AUTORIZACIÓN DEL EJERCICIO PÚBLICO DE LA FUNCIÓN DEL NOTARIADO 2025



Solo extiende testimonio para ser agregado a la diligencia matrimonial que será agregada como anexo del libro de protocolo del notario autorizante.

No

Se extiende un testimonio para los conyuges y otro que sera dirigido al Registro del Estado Familiar del lugar donde se celebró el matrimonio; dicho registro realizará las anotaciones marginales que actualicen el estado familiar en las respectivas inscripciones de nacimiento de forma automática.

Si

Pregunta 39: 'Forma de establecer la identidad de una persona fallecida que fue conocida en vida con un nombre distinto al de su inscripción de nacimiento en el Registro del estado familiar:'

Opciones de respuesta

Correcta

Declaración jurada en acta notarial otorgada por el heredero declarado.

No

Escritura matriz de identidad del fallecido otorgada por el heredero declarado o cualquier persona con legitimo interés, la cual se inscribirá como marginación en el asiento de partida de defunción por ser un asiento de modificación.

Si

Mediante trámite administrativo de rectificación de partida de nacimiento, mediante resolución favorable del RNPN, lo que generará una marginación en el asiento correspondiente según lo dispone el artículo 58 literal e) Ley del Registro del Estado Familiar.

No

Ninguna de las respuestas es correcta.

No

Pregunta 40: 'Los padres de un adolescente de 14 años de edad, desean inscribir formalmente a su hijo quien no fue inscrito su nacimiento en el plazo respectivo ante el Registro del Estado Familiar del lugar donde nació; por lo que se presentan a su oficina jurídica para que les ayude a solventar notarialmente la situación, y ante ello usted les dice que debe realizar lo siguiente:'

Opciones de respuesta

Correcta

Notarialmente no puede proceder pues debe de promover las respectivas diligencias de Establecimiento Subsidiario de Nacimiento ante un Juez de Niñez y Adolescencia, ya que es la única forma de proceder en el caso en referencia.

Si

Procede a documentar en acta notarial lo expuesto por los padres del adolescente, y procede a realizar el trámite administrativo ante el registrador competente, y bajo el aval del RNPN procede a realizar las diligencias notariales.

No

Conforme a la Ley del Registro del Estado Familiar procede inscribir de forma oficiosa el nacimiento del adolescente; por tanto, procede a realizar el trámite administrativo.

No

Solo los Juzgados de familia pueden ordenar el asentamiento de la inscripción del nacimiento del adolescente, pues se vulnera su derecho a la identidad e identificación previsto en la Ley Crecer Juntos.

No

Pregunta 41: 'Al momento que un juez de familia decreta el divorcio por cualquiera de los motivos señalados en el artículo 106 del Código de Familia, y al quedar ejecutoriada la sentencia, debe de remitir los oficios correspondientes a efecto de cancelar el asiento de matrimonio, marginar los asientos de partida de nacimiento, y asentar la partida de divorcio.'

Opciones de respuesta

Correcta

Si, pues conforme a la Ley del registro del estado familiar no se inscribe el asiento de divorcio porque la sentencia causa cosa juzgada y confiere el estado familiar de divorciado.

No



CORTE SUPREMA DE JUSTICIA

PREGUNTAS DE LA PRUEBA DE SUFICIENCIA PARA LA AUTORIZACIÓN DEL EJERCICIO PÚBLICO DE LA FUNCIÓN DEL NOTARIADO 2025



No, pues conforme a lo previsto por el artículo 115 del Código de Familia, ambos divorciados quedan inmediatamente en actitud legal para contraer nuevo matrimonio porque su estado familiar es soltero.

No

No se inscribe asiento de partida de divorcio porque conforme a la Ley del registro del estado familiar procede la cancelación administrativa.

Si

Si, el Código de Familia ordena inscribir la partida de divorcio.

No

Pregunta 42: 'Una joven de 18 años de edad solicita la obtención de su DUI, el Duicentro le negó su trámite y le indican que debe de solicitar ayuda legal porque tiene inscritas dos asientos de partida de nacimiento con sus mismos datos; una de ella fue inscrita por su padre, y otra por su madre, (fallecidos); por lo que le consulta si es procedente una escritura de identidad para solventar su problema.'

Opciones de respuesta

Correcta

Debe de solicitar la cancelación del segundo asiento mediante la filiación ineficaz, y no por medio de una actuación notarial.

No

Procede aconsejar que del contenido de las inscripciones es posible determinar que se refieren a la misma persona inscrita, por tal razón es procedente solicitar la cancelación administrativa en el registro del estado familiar.

Si

Por ser un mismo hecho inscrito sin variar en los datos de los atributos de las personas, el RNPN debe de cancelarlo con base a la sentencia judicial que pronuncie un juzgado de familia.

No

Es procedente realizar la escritura de identidad la cual se inscribe en el registro respectivo para que el RNPN la cancele de pleno derecho con base a la Ley del registro del estado familiar.

No

Pregunta 43: 'Rodrigo le comenta que su tío que vive en España, es dueño de un inmueble ubicado en Mejicanos, San Salvador, el cual quiere dar en arriendo, pero no cuenta con poder al respecto, ¿procedería a celebrar dicho contrato?'

Opciones de respuesta

Correcta

Si, y haría comparecer a Rodrigo como agente oficioso

Si

No, porque el contrato sería nulo por falta de objeto.

No

No, porque el contrato sería nulo por falta de consentimiento.

No

Ninguna respuesta es correcta.

No

Pregunta 44: 'El aumento del capital social mediante la compensación de créditos de los obligacionistas o acreedores de la sociedad, determina lo siguiente:'

Opciones de respuesta

Correcta

Un aumento del capital social y del patrimonio de la sociedad.

No

Un aumento del capital social, más no un aumento del patrimonio

Si

No aumenta ni el capital social ni el patrimonio de la sociedad, ya que solo estamos en presencia de una reestructuración en el balance general.

No

Un aumento en el patrimonio de la sociedad más no un aumento del capital social.

No

Pregunta 45: 'Respecto a la letra de cambio emitida a cierto plazo vista, se tiene:'

Opciones de respuesta

Correcta

La presentación para la aceptación es obligatoria, y debe presentarse al año que siga de su fecha

Si

El plazo empieza a contar desde la emisión de la letra de cambio.

No



CORTE SUPREMA DE JUSTICIA

PREGUNTAS DE LA PRUEBA DE SUFICIENCIA PARA LA AUTORIZACIÓN DEL EJERCICIO PÚBLICO DE LA FUNCIÓN DEL NOTARIADO 2025



La presentación para aceptación es potestativa pero la presentación para el pago es obligatoria.	No
No es posible emitir una letra de cambio con este tipo de vencimiento.	No
Pregunta 46: <i>'Es característica de las Sociedades por Acciones Simplificadas:'</i>	
Opciones de respuesta	Correcta
Son sociedades unipersonales.	No
El o los socios responden de manera limitada.	No
No pueden cotizar en la bolsa de valores.	No
Todas las respuestas son correctas.	Si
Pregunta 47: <i>'Usted como Notario, celebraría una Escritura de Compraventa de acciones por un accionista hacia un tercero, donde el valor de las acciones, sea inferior a su valor nominal.'</i>	
Opciones de respuesta	Correcta
Si, ya que la ley lo permite y es un derecho del socio determinar su valor.	Si
No, ya que la ley lo prohíbe.	No
Sí, siempre y cuando se autorice por la sociedad emisora.	No
No, porque la ley prohíbe que las acciones se transfieran debajo de su valor nominal.	No
Pregunta 48: <i>'Como notario, procedería a celebrar una Escritura de Compraventa de acciones que no están totalmente pagadas.'</i>	
Opciones de respuesta	Correcta
Si, ya que es un derecho económico del accionista.	No
No, ya que la ley lo prohíbe.	No
Si, siempre y cuando no lo prohíba el pacto social.	Si
Ninguna de las respuestas es correcta	No
Pregunta 49: <i>'Otorgaría un cheque a la orden de una empresa.'</i>	
Opciones de respuesta	Correcta
Si, ya que se considera que es a favor del titular de la empresa	Si
No, ya que la empresa es una cosa y no una persona con la facultad de adquirir derechos.	No
No, ya que la ley permite la emisión de títulos valores solo a favor de personas físicas o jurídicas.	No
Ninguna de las respuestas es correcta	No
Pregunta 50: <i>'A partir de la entrada en vigor de las últimas reformas del Código de Comercio, toda sociedad mercantil que, por razones sobrevenidas, se reduzca a un solo socio o accionista, debe ser considerada una Sociedad por Acciones Simplificada Unipersonal.'</i>	
Opciones de respuesta	Correcta
No, porque la Sociedad por Acciones Simplificada unipersonal solo se admite cuando desde su constitución la sociedad posee un solo socio	No
Sí, porque sería la figura societaria que más se ajustaría al principio de continuidad empresarial	No
No, porque el régimen de las sociedades devenidas unipersonales no ha experimentado reformas	Si
Sí, porque al reconocerse, con las reformas, la sociedad de un solo socio; toda disposición legal anterior que se refiera a la unipersonalidad societaria sobrevenida debe considerarse derogada tácitamente.	No



CORTE SUPREMA DE JUSTICIA

PREGUNTAS DE LA PRUEBA DE SUFICIENCIA PARA LA AUTORIZACIÓN DEL EJERCICIO PÚBLICO DE LA FUNCIÓN DEL NOTARIADO 2025



Pregunta 51: 'En un contrato de compraventa de inmueble cuando la expropiación resulte voluntaria, quien lo suscribe:'

Opciones de respuesta	Correcta
Síndico Municipal	No
Fiscal General de la República	No
Presidente de la Dirección Nacional de Obras Municipales	Si
Alcalde Municipal	No

Pregunta 52: 'Una firma de abogados desarrolla un chatbot con una extensa base de datos de todos los contratos en materia civil y mercantil. La aplicación es programada para permitir interactuar con los usuarios entregando contratos redactados con cláusulas precisas según el objeto de la relación de negocios entre contratantes. Los contratos obtenidos mediante la interacción con el chatbot serían:'

Opciones de respuesta	Correcta
Innominados	No
Electrónicos	No
Inteligentes	No
Típicos	Si

Pregunta 53: 'Luis López realiza su testamento en La Unión, domicilio del Notario, dejando como herederos a sus hijos CAR, RAM y a JUAN, éste último fue el médico que lo asistió durante su prolongada enfermedad que lo llevó a su deceso, habiéndoles dejado a Car y Ram el 50% y a Juan el otro 50% del patrimonio de Luis López. ¿es pertinente esa asignación del patrimonio?'

Opciones de respuesta	Correcta
Sí, porque LUIS LOPEZ tiene la libre testamentifacción.	No
No, porque el médico que le asiste es incapaz para suceder.	No
Sí, porque nadie ha dicho nada respecto a la incapacidad que pueda tener Juan y sus otros hermanos están de acuerdo.	No
No, porque Juan puede aceptar, pero lo que le correspondía de manera intestada.	Si

Pregunta 54: 'Se caracteriza este caudal porque en él se confunden los bienes propios del difunto con los bienes que pertenecen a otras personas, y no al causante o a éste conjuntamente con otras personas.'

Opciones de respuesta	Correcta
Acervo Liquido.	No
Acervo ilíquido.	No
Acervo bruto.	Si
Primer acervo imaginario	No

Pregunta 55: 'La modificación del contrato público implica: '

Opciones de respuesta	Correcta
Desequilibrio económico del contratista	No
luz variandi de la administración	No
Cambios sobrevenidos del negocio jurídico	Si
Por prerrogativa de la administración	No

Pregunta 56: 'Mediante acuerdo No. 365 del 1 de noviembre de 2025 el Consejo Directivo de la Dirección de Ordenamiento Territorial delega al director ejecutivo la competencia para resolver el recurso de apelación presentado ante la denegatoria de un permiso. ¿Es válida esta delegación?'



CORTE SUPREMA DE JUSTICIA

PREGUNTAS DE LA PRUEBA DE SUFICIENCIA PARA LA AUTORIZACIÓN DEL EJERCICIO PÚBLICO DE LA FUNCIÓN DEL NOTARIADO 2025



Opciones de respuesta	Correcta
Sí porque el mismo art. 18 de la Ley de Creación de la DOT le habilita para que delegue sus competencias	No
Sí porque se trata de la máxima autoridad de la institución y, además, es un órgano colegiado	No
No porque la competencia para resolver recursos es indelegable	Sí
No porque el art. 86 de la Constitución establece que las competencias de los órganos fundamentales del gobierno son indelegables	No
Pregunta 57: 'En 2015, una empresa salvadoreña comenzó a vender aceite con el nombre "Sol Dorado". Las palabras "sol" y "dorado" son comunes y evocativas, no inventadas. Durante 10 años, la empresa invirtió en publicidad masiva, obtuvo certificaciones y logró posicionarse. En 2025 solicita el registro de la marca, alegando distintividad adquirida por uso prolongado. ¿Es procedente?'	
Opciones de respuesta	Correcta
No porque es marca identificadora intrínseca	No
No por ser marca genérica	No
Sí por ser marca identificadora extrínseca	Sí
Sí porque es marca evocativa	No
Pregunta 58: 'La empresa Fashion Elite S.A., titular de la marca "URBAN STYLE", demanda judicialmente a Urban Trends S.A. por usar sin autorización la marca "Urban Style Trends" en productos de la misma clase. Solicita cese del uso, indemnización y publicación de sentencia por infracción de derechos marcarios. ¿Que acción procede?'	
Opciones de respuesta	Correcta
Acción por infracción de marca registrada	No
Acción por competencia desleal	Sí
Oposición ante el Registro de Propiedad Intelectual	No
Acción de nulidad de marca	No
Pregunta 59: 'Gloria, quién es arquitecto, realizó un contrato de prestación de Servicios con el señor Ricardo, en el contrato se pactó que "el pago se realizará al finalizar el trabajo", Gloria reclama el pago al finalizar cada etapa de la construcción.'	
Opciones de respuesta	Correcta
Pedir la interpretación subjetiva.	Sí
Pedir la Nulidad del Contrato por falta de claridad	No
Pedir la nulidad por error en el consentimiento	No
Pedir la interpretación objetiva	No
Pregunta 60: 'Marcos compró un terreno a Pedro mediante contrato privado, desde hace más de 30 años, por lo que Marcos tomó posesión, sin embargo, Luis, vecino propietario, y realizó una remediación de su inmueble, abarcando una buena porción del inmueble de Marcos, sabiendo que no tiene título inscrito. ¿Qué acción puede plantear Marcos?'	
Opciones de respuesta	Correcta
Marcos puede plantear oposición a la remediación porque su terreno se está viendo afectado	No
Marcos puede plantear la Nulidad de la Remediación, por no haber sido citado	No
Marcos puede alegar la acción publiciana	Sí



CORTE SUPREMA DE JUSTICIA

PREGUNTAS DE LA PRUEBA DE SUFICIENCIA PARA LA AUTORIZACIÓN DEL EJERCICIO PÚBLICO DE LA FUNCIÓN DEL NOTARIADO 2025



Marco no puede hacer nada porque no es propietario del inmueble donde vive, porque no tiene título inscrito

No

Pregunta 61: 'Para que valga un testamento otorgado conforme a normativa extranjera, los requisitos son:'

Opciones de respuesta

Correcta

Que se acrediten las solemnidades de su otorgamiento conforme a la ley de ese país; y se pruebe su contenido y vigencia

Si

Que sea otorgado por un salvadoreño o extranjero y se le dé cumplimiento a la Convención sobre Derecho Internacional Privado, probándose su contenido.

No

Que los herederos sean salvadoreños y residan en el país.

No

Que se acrediten las solemnidades de su otorgamiento conforme a la ley de ese país, se compruebe su vigencia y se presente la certificación de partida de defunción traducida y apostillada.

No

Pregunta 62: 'May y Mel quieren importar y exportar medicamentos, previo a constituir la sociedad y le consulta: Si para la importación definitiva al territorio aduanero salvadoreño de medicamentos sin fines comerciales, por un monto que no supere el valor de un salario mínimo mensual vigente del sector comercio y servicios ¿es necesario cumplir requisitos no arancelarios y el pago de esos Derechos?'

Opciones de respuesta

Correcta

Si es necesario el cumplimiento de requisitos no arancelarios y el pago de derechos arancelarios, ya que la importación de medicamentos es una actividad sujeta al control y vigilancia de la Superintendencia de Regulación Sanitaria, conforme a los artículos 3, 6 y 22 de la Ley de la Superintendencia de Regulación Sanitaria.

No

No es necesario ya que la Ley de Facilitación de Compras en Línea sin Fines Comerciales exceptúa el cumplimiento de requisitos no arancelarios y el pago de derechos arancelarios.

No

Ninguna de las respuestas es correcta

Si

No es necesario ya que al constituirse como empresa de entrega rápida está sujeta a un régimen aduanero especial

No

Pregunta 63: 'Jen es titular de una empresa que exporta alimentos a Canadá, pero recientemente ha tenido dificultades con la obtención de las autorizaciones sanitarias, ya que debido a las actualizaciones normativas estas autorizaciones cambiaron de institución emisora. Donde debe pedir la certificación de documentos para la gestión de dichas autorizaciones. '

Opciones de respuesta

Correcta

Que los procesos de certificación de importación y exportación de alimentos es una competencia compartida entre la Superintendencia de Regulación Sanitaria y el Ministerio de Salud, por lo cual los documentos a certificar deben ser únicamente los emitidos por estas autoridades.

No

Que la certificación de los procesos de elaboración de los alimentos es una competencia de la Superintendencia de Regulación Sanitaria, pero que por Ministerio de Ley se ejecuta por el Ministerio de Salud, por lo cual los documentos a certificar deben ser únicamente los emitidos por estas autoridades.

No



CORTE SUPREMA DE JUSTICIA

PREGUNTAS DE LA PRUEBA DE SUFICIENCIA PARA LA AUTORIZACIÓN DEL EJERCICIO PÚBLICO DE LA FUNCIÓN DEL NOTARIADO 2025



Que la certificación de los procesos de elaboración de los alimentos es una competencia de la Superintendencia de Regulación Sanitaria, pero que por Ministerio de Ley se ejecuta por el Ministerio de Agricultura y Ganadería, por lo cual los documentos a certificar deben ser únicamente los emitidos por estas autoridades

Opciones de respuesta	Correcta
Es posible reconocer los registros sanitarios procedentes de Barbados, dado su estatus como autoridad reguladora nivel III	No
Es posible que se reconozcan los registros los registros sanitarios procedentes de Barbados, siempre que se incluya en la lista de países como Autoridades de referencia del Caribe	No
No es posible dado que para aplicar al reconocimiento de registro sanitario extranjero, el Instituto de Regulación Farmacéutica de Barbados debe ser autoridad reguladora nivel IV, ante la Organización Panamericana de la Salud (OPS)	Si
No es posible reconocer los registros sanitarios procedentes de Barbados, debido a que no figura dentro de la lista de países que El Salvador reconoce como Autoridades de referencia del Caribe	No

Pregunta 65: 'Ante la notario Pérez Sosa, la señora Banca Peña otorga una declaración jurada, respecto: que viajó junto con su menor hija a Orlando(USA) , solo para visitar el parque de diversiones Disney Word, no con intención de quedarse en ese país, y separar a la menor del progenitor, como él lo dijo ante el Juez de Familia", ¿ese documento tiene valor de instrumento público?'

Opciones de respuesta	Correcta
No, porque es un acta notarial, y la información puede ser no veraz	No
Si, porque los hechos incorporados fueron presenciados y comprobados por una notario art. 1 LN.	No
Si, porque la ley lo permite	No
No, porque no es de los actos que la ley encomienda a los notarios	Si

Pregunta 66: 'La Sociedad Avenger S.A de CV, pretende participar en un contrato de concesión relacionado a la geotermia, y le pregunta cuál es el plazo en que puede durar el contrato:'

Opciones de respuesta	Correcta
El plazo de 25 años	No
El plazo de 20 años	No



CORTE SUPREMA DE JUSTICIA

PREGUNTAS DE LA PRUEBA DE SUFICIENCIA PARA LA AUTORIZACIÓN DEL EJERCICIO PÚBLICO DE LA FUNCIÓN DEL NOTARIADO 2025



Hasta el plazo de 30 años

No

Todas las respuestas son correctas

Si

Pregunta 67: 'La Ley de Compras Públicas es supletoria en la aplicación y regulaciones de los contratos públicos a las leyes siguientes:'

Opciones de respuesta

Correcta

Ley de la Geotermia

No

Ley Simplificada para Obras Publicas Municipales

No

Ley de Creación de la Red Nacional de Hospitales

Si

Todas las respuestas son correctas

No

Pregunta 68: 'Las condiciones para obtener una patente de diseño industrial debidamente inscrita en el Instituto Salvadoreño de Propiedad Intelectual, lo constituyen:'

Opciones de respuesta

Correcta

Novedad.

Si

Novedad y Aplicación Industrial.

No

Nivel Inventivo y Originalidad.

No

Aplicación Industrial.

No

Pregunta 69: 'El comerciante Martin decide realizar la venta del nombre comercial "Las Mil Maravillas", en favor del comerciante Rodolfo. Por ello acuden ante sus oficios a consultar como debería realizarse dicha operación, a lo que usted asesora: '

Opciones de respuesta

Correcta

A través de una Escritura Matriz de Cesión de Nombre Comercial, cuyo Testimonio debe inscribirse en el Instituto Salvadoreño de la Propiedad Intelectual.

No

A través de una Escritura Matriz de Compraventa de Nombre Comercial, cuyo Testimonio debe inscribirse en el Instituto Salvadoreño de la Propiedad Intelectual.

No

A través de Escritura Matriz o Documento Privado Autenticado de Cesión de Nombre Comercial, e inscribir los documentos respectivos en el Instituto Salvadoreño de la Propiedad Intelectual.

No

No es procedente ya que el nombre comercial solo se puede transferir junto con la empresa.

Si

Pregunta 70: 'En El Salvador ¿puede un Condominio de 200 apartamento próximo a ser concluido, ser objeto de un proceso de emisión de activos digitales adoptando una representación digital cada uno de los apartamentos?'

Opciones de respuesta

Correcta

No porque la Ley de Prevención de Lavado de Dinero y Activos (2025) lo prohíbe

No

Si por aplicación del principio de autonomía de la voluntad

No

No porque la Ley de la Propiedad Inmobiliaria por Pisos y Apartamentos no lo habilita

No

Si porque el régimen legal lo permite

Si

Pregunta 71: 'Un notario autorizó un mutuo entre Carlos (acreedor) y Luis (deudor). Un tercero, Juan, pagó la deuda sin conocimiento de Luis y ahora este se niega a devolverle el dinero. Juan consulta qué acción puede ejercitar. ¿Qué asesoría jurídica correcta debe darle el notario?'

Opciones de respuesta

Correcta

Acción de subrogación, por haberse colocado en el lugar del acreedor.

No

Acción de reembolso, por no configurarse la subrogación.

Si

Ninguna acción, por haber pagado sin consentimiento del deudor.

No



CORTE SUPREMA DE JUSTICIA

PREGUNTAS DE LA PRUEBA DE SUFICIENCIA PARA LA AUTORIZACIÓN DEL EJERCICIO PÚBLICO DE LA FUNCIÓN DEL NOTARIADO 2025



Acción derivada de cuasicontrato de pago de lo no debido.

No

Pregunta 72: 'Ricardo contrató a Patricia para fabricar 30 juegos de mesas antes del 20 de marzo de 2025. Ella incumplió deliberadamente, porque se los vendió a un cliente más lucrativo. Ricardo no pudo inaugurar su restaurante, sufriendo pérdidas por las reservaciones. Además, el 21 de ese mes, ocurrió un corto circuito que dañó los alimentos almacenados. ¿Debe Patricia indemnizar por los daños imprevistos? '

Opciones de respuesta

Correcta

No, solo responde por los perjuicios previstos al celebrar el contrato.

No

Sí, responde únicamente por los daños previstos.

No

Sí, porque responde por todos los perjuicios, previstos e imprevistos.

Sí

No responde, debido a que el contrato se resuelve automáticamente, por haber actuado con dolo.

No

Pregunta 73: 'Francisco acude a su oficina notarial para prorrogar por 5 años el usufructo otorgado a la Asociación Agropecuaria El Manantial sobre un río que nace y muere dentro de su propiedad. Explica que ya lo ha hecho antes, pues el Código Civil lo permite en esas condiciones. Usted, como notario: '

Opciones de respuesta

Correcta

Le indica que puede autorizar el acto, pero debe hacerse por instrumento público, conforme al artículo 772 del Código Civil, por tratarse de un bien inmueble

No

Le menciona que no es posible acceder a lo solicitado, debido a que el régimen de propiedad privada sobre ríos ha sido derogado

Sí

Le indica que puede otorgarlo por instrumento privado, ya que el plazo es menor a cinco años

No

Le hace saber que, antes de otorgar el instrumento, debe presentar el plano catastral correspondiente para delimitar que el cauce del río inicia y muere dentro de su propiedad

No

Pregunta 74: 'Se presenta ante usted el Gerente General del Fondo Social para la Vivienda, solicitándole autorice mediante escritura pública un mutuo a favor del señor Juan Pérez, por un monto de \$63,000 en el que se pacta el interés moratorio del 1.5 % mensual sobre el saldo total de la deuda. Usted revisa el contrato y advierte que dicho porcentaje no se ajusta al límite legal permitido. Usted como notario: '

Opciones de respuesta

Correcta

Le aconseja a su cliente que ajuste el interés moratorio al interés legal civil del 6% anual para poder autorizar el contrato

No

Le aconseja a su cliente que ajuste el interés moratorio al interés legal mercantil del 12% anual para poder autorizar el contrato

No

Le aconseja a su cliente que ajuste el interés moratorio al interés legal del 5% anual para poder autorizar el contrato

Sí

Le aconseja a su cliente que ajuste el interés moratorio al interés legal del 5% mensual para poder autorizar el contrato

No

Pregunta 75: 'José Cáceres, acreedor garantizado, solicita al notario iniciar el procedimiento de ejecución de una garantía mobiliaria constituida sobre el derecho de habitación de Marta Rivas, respecto de una vivienda en San Salvador. El contrato fue inscrito en el Registro de Garantías Mobiliarias y se pactó como respaldo de una obligación personal. Usted como notario: '

Opciones de respuesta

Correcta

Le indica que puede ejecutar la garantía, ya que fue inscrita válidamente en el Registro.

No

Le indica que debe solicitar autorización judicial para ejecutar el derecho garantizado.

No



CORTE SUPREMA DE JUSTICIA

PREGUNTAS DE LA PRUEBA DE SUFICIENCIA PARA LA AUTORIZACIÓN DEL EJERCICIO PÚBLICO DE LA FUNCIÓN DEL NOTARIADO 2025



Le indica que no puede ejecutar la garantía, ya que el derecho de habitación es intransmisible e inalienable.

Si

Le indica que puede ejecutar la garantía, pero únicamente respecto de los frutos derivados del uso del inmueble.

No

Pregunta 76: 'Carlos le presenta el testamento de su tío Ernesto, fallecido, donde se dispone: "Dejo a mi sobrino Carlos mi vehículo Toyota Hilux 2017; y a mi amiga Julia la cantidad de \$5,000". Carlos consulta qué procede para adquirir la propiedad y disponer del vehículo heredado.'

Opciones de respuesta

Correcta

Hay que solicitar el nombramiento de heredero para que ejecute la disposición del testador

Si

Hay que solicitar al juez que ejecute las disposiciones del testador

No

Como notario puede iniciar diligencias para ejecutar las disposiciones que aparecen en el testamento.

No

Procede solicitar la nulidad del testamento, por no haberse instituido herederos.

No

Pregunta 77: 'La señora María López comparece ante usted como notario. Ella desea que su hija de 12 años viaje a Guatemala junto con su tía materna, para pasar las vacaciones escolares. Sin embargo, el padre de su hija se opone al viaje y se niega a firmar la autorización de salida del país. Como notario, luego de analizar la situación, ¿Qué asesoría es jurídicamente correcta brindar en este caso?'

Opciones de respuesta

Correcta

Autorizar el permiso únicamente con la firma de la madre.

No

Autorizar el permiso si le presentan la opinión favorable emitida por el Procurador General de la República.

No

Abstenerse de autorizar el permiso, orientando a la madre a acudir ante la autoridad judicial competente.

Si

Abstenerse de autorizar el permiso, orientando a la madre a acudir ante la autoridad administrativa competente.

No

Pregunta 78: 'El 20-08-2025 Carolina Méndez pidió a un notario diligencias de extracción de datos de su teléfono para obtener mensajes que afirma prueban violencia psicológica y económica y presentarlos ante un Juzgado de Familia. El notario nombró especialista, recibió dictamen de extracción y autorizó instrumentos notariales. ¿Era procedente que realizara la diligencia solicitada?'

Opciones de respuesta

Correcta

Sí, porque fue con consentimiento del propietario del teléfono y las diligencias serían utilizadas en un proceso judicial

No

No, porque tal actuación vulnera derechos fundamentales, como la intimidad y la protección de datos personales

Si

No, porque no se tiene certeza acerca de la titularidad del dispositivo

No

Sí, porque el notario puede dar fe de los hechos que presencia o compruebe

No

Pregunta 79: 'En 2018 Don Luis otorgó testamento instituyendo herederos a Mario y Manuel, dispuso legados y reconoció a Miguel como hijo. En 2024 otorgó nuevo testamento revocando cualquier testamento anterior y dejando como legataria solo a su esposa respecto de ciertos bienes. Falleció semanas después. Miguel consulta si conserva algún derecho a participar en la sucesión de Luis'

Opciones de respuesta

Correcta

No tiene derecho, porque con la revocación del testamento perdió su vocación sucesoria

No



CORTE SUPREMA DE JUSTICIA

PREGUNTAS DE LA PRUEBA DE SUFICIENCIA PARA LA AUTORIZACIÓN DEL EJERCICIO PÚBLICO DE LA FUNCIÓN DEL NOTARIADO 2025



Sí tiene derecho, porque es hijo del causante.

No tiene derecho, salvo que pida la declaratoria judicial de paternidad.

Si tiene derecho, pero si obtiene la nulidad del testamento que revocó al anterior.

Si

No

No

Pregunta 80: 'El señor Julio Ramírez comparece ante notario para desmembrar de su finca matriz una porción de 200 metros cuadrados que desea vender posteriormente. La finca completa está inscrita a su nombre y tiene un área total de 600 metros cuadrados. El notario procede a practicar la desmembración. ¿Qué debe relacionar y describir el notario en la escritura de desmembración?'

Opciones de respuesta

Correcta

El inmueble general, el inmueble segregado y el resto

Si

El inmueble segregado y la parcela

No

El inmueble general, el inmueble segregado, el resto y la parcela

No

La parcela y el resto

No

Pregunta 81: 'En un proceso reivindicatorio de dominio, la Cámara rechazó el recurso de apelación por improcedente, argumentando que la resolución impugnada no admite apelación. Inconforme con lo resuelto, decide interponer recurso de casación. ¿Cuál es el submotivo de casación y la norma infringida que invocarías en un caso como este?'

Opciones de respuesta

Correcta

Inadecuación de procedimiento, con infracción del artículo 513 del Código Procesal Civil y Mercantil

No

Haberse declarado indebidamente la improcedencia de una apelación, con infracción del artículo 508 Código Procesal Civil y Mercantil

Si

Inadecuación de procedimiento, con infracción del artículo 508 Código Procesal Civil y Mercantil

No

Haberse declarado indebidamente la improcedencia de una apelación, con infracción del artículo 510 Código Procesal Civil y Mercantil

No

Pregunta 82: 'En un proceso reivindicatorio de dominio, la Cámara revocó la sentencia y negó la pretensión porque no se probó que el demandado es poseedor del inmueble, ya que no se probó su ánimo de querer convertirse en señor o dueño del bien. Usted considera que en estos procesos no es necesario acreditar ese ánimo y que el juez ignoró prueba sobre la posesión. ¿Qué submotivo de casación corresponde invocar?'

Opciones de respuesta

Correcta

Infracción de ley, por aplicación errónea del artículo 891 Código Civil

Si

Infracción de ley, por inaplicación del artículo 416 Código Procesal Civil y Mercantil

No

Denegación de prueba legalmente admisible

No

Haberse practicado un medio de prueba ilícito

No

Pregunta 83: 'Ana compró a Pedro una motocicleta usada mediante documento privado autenticado. Meses después, Luis demandó alegando que la moto le fue robada y presentó documentación. El tribunal declaró a Luis legítimo propietario y ordenó la restitución. Ana, privada de la cosa por sentencia judicial, consulta al notario que autorizó la venta: ¿qué acción le concede la ley para reclamar al vendedor?'

Opciones de respuesta

Correcta

Acción redhibitoria

No

Acción de evicción

Si

Acción reivindicatoria

No



CORTE SUPREMA DE JUSTICIA

PREGUNTAS DE LA PRUEBA DE SUFICIENCIA PARA LA AUTORIZACIÓN DEL EJERCICIO PÚBLICO DE LA FUNCIÓN DEL NOTARIADO 2025



Acción publiciana

No

Pregunta 84: 'Jairo fallece siendo poseedor regular de un inmueble por 8 años. Su hijo, Fernando, acepta la herencia ante notario. Al recibir los bienes, se pregunta si el tiempo de posesión regular que su padre ejerció sobre la parcela se transmite automáticamente a él, para efectos de completar el plazo de prescripción adquisitiva. ¿El tiempo de posesión del causante se traspasa automáticamente al heredero?'

Opciones de respuesta

Correcta

Sí, porque el heredero es quien continúa con la personalidad del causante

No

No, pero puede añadir a su favor el tiempo de posesión de su antecesor

Sí

Sí, porque no es posesión irregular

No

No, porque la prescripción adquisitiva no procede por posesión regular

No

Pregunta 85: 'Un amigo suyo, que acaba de iniciar su emprendimiento como chef a domicilio, llega a su despacho notarial y le comenta que le han ofrecido venderle una base de datos con información personal de 1,000 personas, en formato digital, por un precio de 4,000 dólares. Le pide que formalice notarialmente el contrato de compraventa. Ante esta solicitud, usted le aconseja lo siguiente:'

Opciones de respuesta

Correcta

Que sí puede formalizarlo en escritura pública, porque la base de datos es un bien intangible y puede venderse libremente

No

Que puede formalizarlo mediante escritura pública o mediante documento privado autenticado

No

Que no es procedente autorizar dicho contrato sin el consentimiento de los titulares de la información, bajo el riesgo de vulnerar los derechos a la intimidad y a la protección de datos personales

Sí

Que no es procedente autorizar dicho contrato, porque la información sensible no es objeto de enajenación

No

Pregunta 86: 'Marta y Rodrigo explican que todavía no están listos para firmar un contrato de arrendamiento, porque se debe obtener un permiso municipal. Sin embargo, quieren asegurar desde ya el negocio para que ninguna de las partes se retracte. Marta le pregunta si pueden firmar una promesa de arrendamiento, ya que ella ha escuchado que lo común es solo la promesa de venta. Usted responde:'

Opciones de respuesta

Correcta

No, porque la figura de la promesa solo aplica para contratos de compraventa.

No

Sí, porque la promesa abarca a contratos traslativos de dominio, como el arrendamiento.

No

No, porque el arrendamiento requiere entregar el bien, lo que no puede ser objeto de promesa.

No

Sí, aplicando la figura del contrato de promesa.

Sí

Pregunta 87: '¿Cuál es la autoridad competente para declarar la incapacidad para ejercer el notariado, por el motivo de no estar en pleno uso de las facultades mentales?'

Opciones de respuesta

Correcta

Jurado de Familia

No

Pleno de la Corte Suprema de Justicia

Sí

Sección de Notariado

No

Instituto de Medicina Legal

No

Pregunta 88: '¿Los legados anticipados generan impuesto sobre la transferencia de bienes raíces?'

Opciones de respuesta

Correcta

Sí

No



CORTE SUPREMA DE JUSTICIA

PREGUNTAS DE LA PRUEBA DE SUFICIENCIA PARA LA AUTORIZACIÓN DEL EJERCICIO PÚBLICO DE LA FUNCIÓN DEL NOTARIADO 2025



No

Solo cuando se realiza mediante donación irrevocable

Solo cuando el valor del inmueble es mayor de doscientos cincuenta mil colones.

Si

No

No

Pregunta 89: 'El señor Roberto Pérez dispuso, como asignación a título singular, que su hijo Carlos recibiría un vehículo de su propiedad si obtenía la autorización para ejercer el notariado. Carlos cumple la condición, por lo que le reclama a su padre el carro. Sin embargo, Roberto no sabe si la petición de su hijo es legal y acude a su oficina para pedir asesoría sobre cómo proceder. Usted le explica:'

Opciones de respuesta

Correcta

Que puede hacer la tradición del legado si considera que su hijo lo merece.

No

Que puede hacer la transmisión del legado pues su hijo cumplió la condición.

No

Que puede hacer el traspaso del legado porque no hay impedimento para ello.

No

Que toda asignación testamentaria solo puede deferirse tras la muerte del causante, aunque se trate de un legado condicional.

Si

Pregunta 90: 'Juan es arrendatario de un local comercial propiedad de Luis, en el cual funciona su empresa dedicada a la confección de zapatos. Posteriormente, Juan decide vender la empresa a Héctor, incluyendo maquinaria, clientela y marca. Preocupado por la situación, Luis acude a su oficina notarial para consultar: ¿Qué ocurre con el contrato de arrendamiento del local tras la venta de la empresa?'

Opciones de respuesta

Correcta

El contrato de arrendamiento subsiste, siempre que continúe el mismo giro convenido en el contrato.

Si

El contrato de arrendamiento se extingue automáticamente con la venta de la empresa.

No

El contrato de arrendamiento debe celebrarse nuevamente entre el arrendador y el comprador de la empresa.

No

El contrato de arrendamiento subsiste solo si el arrendador lo autoriza expresamente.

No

Pregunta 91: '¿En qué infracción incurre el notario cuando la escritura de identidad póstuma no fue firmada por uno de los testigos y dicha omisión se advierte después de haber entregado el protocolo a la Sección de Notariado?'

Opciones de respuesta

Correcta

Incumplimiento de obligaciones notariales

No

Incumplimiento del deber de diligencia

No

Negligencia grave

Si

Omisión de requisitos formales del instrumento

No

Pregunta 92: 'Usted como notario se encuentra trabajando en su oficina, cuando es visitado por el hijo de su tía materna, quien le manifiesta que es su deseo otorgar una donación irrevocable a favor de su cónyuge. Ante tal situación, usted le responde:'

Opciones de respuesta

Correcta

No es posible que usted autorice el instrumento, ya que existe una prohibición legal.

No

Para que usted pueda autorizar el instrumento es necesario que el favorecido sea una persona diferente, es decir, que sea a favor de un tercero que no tenga parentesco con su primo y usted.

No

Que es posible que usted lo autorice ya que se encuentra dentro de las excepciones de la Ley de Notariado.

Si

Que puede autorizar el instrumento ya que lo considera conveniente.

No



CORTE SUPREMA DE JUSTICIA

PREGUNTAS DE LA PRUEBA DE SUFICIENCIA PARA LA AUTORIZACIÓN DEL EJERCICIO PÚBLICO DE LA FUNCIÓN DEL NOTARIADO 2025



Pregunta 93: 'Ante el acontecimiento de un nacimiento ocurrido en un buque salvadoreño que navega a una distancia de 170 millas marinas contadas desde la línea de más baja de la marea:'

Opciones de respuesta

Correcta

El Capitán deberá asentar el nacimiento en el Diario de navegación

Si

El padre o la madre del recién nacido están obligados a informar al registrador del estado familiar del domicilio que éstos manifiesten tener, los datos relacionados con el hecho, dentro del plazo de los quince días hábiles siguientes.

No

Deberá asentarse en el Registro del Estado Familiar del municipio de donde zarpó el buque

No

Deberá inscribirse en el Registro Nacional de Personas Naturales

No

Pregunta 94: '¿Puede una persona que contrajo matrimonio en segundas nupcias, pero actualmente divorciada, aceptar la herencia intestada de su primer cónyuge fallecido?'

Opciones de respuesta

Correcta

Puede aceptarla únicamente si otro heredero le cede los derechos hereditarios que le corresponden

No

Si, puede aceptar si la delación ocurre después del divorcio

No

Si, puede aceptar si la delación ocurre con anterioridad al segundo matrimonio

Si

No puede aceptarla, porque ya contrajo nuevas nupcias.

No

Pregunta 95: 'En Norte, S. A., las acciones están distribuidas entre 10 personas. Los 7 accionistas más antiguos y el más reciente, en junta general extraordinaria, modifican el pacto social, acordando que en los próximos 2 repartos los 3 accionistas más recientes no recibirán utilidades. 2 de los socios afectados, que decidieron no votar, acuden a usted para consultarle si el acuerdo es válido. Usted explica:'

Opciones de respuesta

Correcta

Que se trata de un pacto leonino y por tanto está prohibido por la normativa salvadoreña

Si

Que es un pacto válido, pues fue adoptado por la mayoría de los accionistas

No

Que, en principio es un acuerdo anulable, pero en vista que no hubo votos en contra, fue consentido por todos los socios y resulta válido

No

Que es un acuerdo nulo porque correspondía adoptarse en junta general ordinaria

No

Pregunta 96: '¿Cuáles son las actividades delictivas generadoras de lavado de activos de acuerdo con la Ley de Prevención, Control y Sanción del Lavado de Activos, Financiamiento del Terrorismo y Financiamiento de la Proliferación de Armas de Destrucción Masiva?'

Opciones de respuesta

Correcta

Solo aquellas de contenido patrimonial.

No

Toda actividad delictiva contemplada en el ordenamiento jurídico catalogada como delito grave, cuya pena máxima de prisión exceda de tres años y multa cuyo límite máximo excede de doscientos días multa.

Si

Las actividades establecidas en las Tipologías del Grupo de Acción Financiera Internacional.

No

Los delitos graves cuya pena sea prisión y exceda de cinco años.

No

Pregunta 97: 'Si ante sus oficios notariales se presenta una persona solicitando iniciar diligencias de estado familiar subsidiario de fallecido de su sobrino quien salió a nadar en el Lago de Coatepeque hace tres meses con sus amigos del vecindario y nunca más salió a la superficie ni regresó, usted le responde:'

Opciones de respuesta

Correcta

Inicia las diligencias de estado familiar subsidiario de fallecido.

No



CORTE SUPREMA DE JUSTICIA

PREGUNTAS DE LA PRUEBA DE SUFICIENCIA PARA LA AUTORIZACIÓN DEL EJERCICIO PÚBLICO DE LA FUNCIÓN DEL NOTARIADO 2025



Le dice que debe tramitar un proceso de muerte presunta y no las diligencias que solicita.

Si

Le solicita un reporte médico para iniciar las diligencias solicitadas.

No

Ninguna de las opciones es correcta.

No

Pregunta 98: 'Si un compareciente otorga ante sus oficios de notario un mandato judicial y administrativo y le solicita que le extienda 40 testimonios, usted como notario le expide:'

Opciones de respuesta

Correcta

Hasta un máximo de tres por disposición de ley.

No

Solamente uno por mandato legal.

No

Todas las respuestas son correctas.

No

Le expide los 40 testimonios solicitados.

Si

Pregunta 99: 'Usted como notario debe de expedir un testimonio íntegro de la escritura matriz. Por excepción, la ley permite que se expida en forma parcial en el siguiente caso:'

Opciones de respuesta

Correcta

Compraventa a plazos.

No

Compraventa de propiedad horizontal.

No

Tradición de un legado.

No

Partición judicial y extrajudicial.

Si

Pregunta 100: 'Un notario autorizó 30 hojas del libro tercero de su protocolo y al cuarto mes de autorizado extravió la hoja número 13, dejó pasar un par de semanas buscando y con la esperanza de encontrarlas, a los 7 meses su libro de protocolo se agotó y seguía sin encontrar el folio extraviado; ahora se presentará a la Corte Suprema de Justicia y, en su opinión, debe hacer lo siguiente:'

Opciones de respuesta

Correcta

Hacer la legalización de las nuevas hojas de protocolo a la par de las diligencias de reposición de la hoja de protocolo.

No

Iniciar las diligencias de reposición de la hoja de protocolo antes de legalizar las nuevas hojas de protocolo

No

Las diligencias de reposición de la hoja de protocolo se debían iniciar inmediatamente al notar su extravío.

Si

Legalizar las nuevas hojas de protocolo y esperar hasta que el anterior protocolo este vencido para informar de la hoja extraviada.

No

Pregunta 101: 'Una compraventa de arma de fuego entre particulares, deberá otorgarse en:'

Opciones de respuesta

Correcta

Acta notarial, donde conste la compraventa.

No

Escritura matriz.

Si

Instrumento privado con firma autenticada.

No

Por medio de formulario emitido por el Ministerio de Defensa, seguido de la inscripción en el Registro de Armas.

No

Pregunta 102: 'El término "minuta" en materia notarial significa:'

Opciones de respuesta

Correcta

La manifestación de voluntad del otorgante.

No

Un resumen del contenido del libro de protocolo.

No

Un resumen de la intención en el idioma extranjero del otorgante.

Si



CORTE SUPREMA DE JUSTICIA

PREGUNTAS DE LA PRUEBA DE SUFICIENCIA PARA LA AUTORIZACIÓN DEL EJERCICIO PÚBLICO DE LA FUNCIÓN DEL NOTARIADO 2025



Una cláusula especial solicitada por el otorgante.	No
Pregunta 103: <i>'El tutor testamentario de conformidad con el Código de Familia puede ser nombrado por la madre como testadora para un menor de edad, con la siguiente finalidad:'</i>	
Opciones de respuesta	Correcta
Para que a la muerte de ambos padres, sea el tutor testamentario nombrado quien represente legalmente al menor.	No
Para que el tutor testamentario administre los bienes que se le hubieran asignado en el mismo testamento .	Si
Para que en caso de muerte de la madre se le conceda la autoridad parental del menor de edad al tutor testamentario nombrado	No
Para que se le conceda la guarda y cuidado personal del menor de edad al tutor testamentario nombrado.	No
Pregunta 104: <i>'En el caso de que una persona ciega que aprendió a firmar y solicita de su intervención notarial para que autorice su testamento, usted le sugiere:'</i>	
Opciones de respuesta	Correcta
Cualquiera de las opciones indicadas.	No
Que no puede otorgar su testamento.	No
Que puede otorgar su testamento abierto y firmarlo.	Si
Que puede otorgar su testamento cerrado en Braille y firmarlo.	No
Pregunta 105: <i>'En la escritura de constitución de una sociedad anónima, el notario debe cerciorarse de los pagos mínimos de aportes de capital de los accionistas requeridos por la ley, por medio de:'</i>	
Opciones de respuesta	Correcta
Certificado de depósito bancario a plazo fijo endosado a nombre de la sociedad por US\$2,000.00	No
Cheque Certificado a favor de la sociedad por la suma de US\$100.00	Si
Cheque de caja emitido a favor del Representante Legal por \$100.00	No
Comprobante de Transferencia bancaria a favor de la sociedad por la suma de US\$2,000.00	No
Pregunta 106: <i>'En las Diligencias de Remediación de Inmueble, al Notario se le ha presentado plano aprobado por el Instituto Geográfico del Catastro Nacional hace un año antes de comenzar con la solicitud respectiva, una vez finalizadas se realiza la protocolización. El testimonio presentado de esta protocolización al Centro Nacional de Registro en este caso debe:'</i>	
Opciones de respuesta	Correcta
Se observado pues al año caducan los planos que han sido aprobado por el Instituto Geográfico del Catastro Nacional.	No
Ser inscrito pues se le adjunto el plano aprobado por el Instituto Geográfico del Catastro Nacional.	No
Ser Inscrito siempre y cuando se haya hecho con toda legalidad.	No
Ser observado, pues debió primero nombrar perito y luego realizar el plano que sería aprobado por el Instituto Geográfico del Catastro Nacional.	Si
Pregunta 107: <i>'En las diligencias de remediación de inmuebles, es suficiente agregar como anexo de protocolo el testimonio que contenga la protocolización de la resolución final.'</i>	
Opciones de respuesta	Correcta



CORTE SUPREMA DE JUSTICIA

PREGUNTAS DE LA PRUEBA DE SUFICIENCIA PARA LA AUTORIZACIÓN DEL EJERCICIO PÚBLICO DE LA FUNCIÓN DEL NOTARIADO 2025



Falso.

Ninguna respuesta es correcta.

Verdadero.

Verdadero para el caso de las propiedades que forman parte de los programas de adjudicación de tierras del Instituto Salvadoreño de Transformación Agraria.

Si

No

No

No

Pregunta 108: 'La asignación "dejo 1/6 de mis bienes" es:'

Opciones de respuesta

Correcta

A título singular.

No

A título universal.

Si

Una asignación mixta.

No

Ninguna de las respuestas es correcta.

No

Pregunta 109: 'Si un notario redacta un contrato que involucra la transferencia de tokens representativos de derechos de crédito, ¿Qué norma complementaria podría aplicar?'

Opciones de respuesta

Correcta

Código de Comercio.

Si

Código Penal.

No

Ley de Protección al Consumidor.

No

Ley de Adquisiciones y Contrataciones de la Administración Pública.

No

Pregunta 110: '¿Qué documento técnico-jurídico debe elaborarse y presentarse para realizar una oferta pública de activos digitales?'

Opciones de respuesta

Correcta

Prospecto financiero aprobado por el Banco Central de Reserva.

No

Documento de Información relevante e informe de certificador.

Si

Declaración jurada de autenticidad digital elaborada ante notario.

No

Registro de tokenización del activo.

No

Pregunta 111: 'En una escritura de regencia, ¿Cuál acción constituye una prohibición relacionada con los regentes?'

Opciones de respuesta

Correcta

Ofrecer descuentos en la compra de medicamentos para pacientes crónicos.

No

Realizar campañas informativas sobre el uso de medicamentos y productos farmacéuticos.

No

Otorgar o recibir dádivas o comisiones para influir en prescripción o dispensación.

Si

Llevar estadísticas internas sobre los medicamentos más vendidos.

No

Pregunta 112: 'Conforme a la Ley Anticorrupción los particulares a los cuales les aplica dicha normativa son:'

Opciones de respuesta

Correcta

Abogados y notarios, contratistas y socios estratégicos.

No

Contratistas, proveedores y socios de negocios.

No

Socios estratégicos, proveedores y contratistas.

Si

Estructuras jurídicas, proveedores y abogados y notarios.

No

Pregunta 113: '¿En qué casos los notarios deben comÚnicar a la administración tributaria municipal los actos o contratos que ante ellos se otorguen?'

Opciones de respuesta

Correcta



CORTE SUPREMA DE JUSTICIA

PREGUNTAS DE LA PRUEBA DE SUFICIENCIA PARA LA AUTORIZACIÓN DEL EJERCICIO PÚBLICO DE LA FUNCIÓN DEL NOTARIADO 2025



Cuando tengan trascendencia tributaria y se determinen en forma expresa en leyes o acuerdos de creación de tributos municipales.

Solo cuando esos actos o contratos se refieren a la prestación de servicios profesionales para la municipalidad.

Cuando el acto o contrato tenga un hecho generador sujeto a la Ley del Impuesto sobre la Renta.

Cuando el instrumento que se otorgue tenga como objeto inmuebles.

Si

No

No

No

Pregunta 114: 'La sociedad "Contrato Rápido, S.A." participó en una Licitación Abierta con el Ministerio de Obras Públicas. Durante el proceso, el Representante Legal presentó documentos que contenían hechos falsos, simulando experiencia en proyectos que nunca ejecutó ¿Cuál es la sanción administrativa mínima aplicable por la Administración Pública?'

Opciones de respuesta

Correcta

Ninguna respuesta es correcta

Si

Inhabilitación por un período de tres años y multa de quince por ciento del valor de la oferta

No

Inhabilitación por un período de cinco años y caducidad del contrato

No

Inhabilitación permanente y multa equivalente al veinte por ciento del monto del contrato

No

Pregunta 115: 'Una entidad financiera supervisada está obligada a presentar la escritura de constitución de su pacto social para inscripción en el Registro de Comercio, ¿Qué razón suscrita debe llevar dicho instrumento?'

Opciones de respuesta

Correcta

Razón del Banco Central de Reserva.

No

Razón de la Fiscalía General de la República.

No

Razón del Instituto de Garantía de Depósitos.

No

Razón suscrita por el Superintendente del Sistema Financiero en que conste la calificación favorable

Si

Pregunta 116: 'La Presidencia de la República necesita adquirir un software de seguridad informática de alta especialización y confidencialidad. Tras un análisis, se determina que solo existe un proveedor en el país que cumple las especificaciones técnicas requeridas. El monto estimado supera el umbral de Licitación Abierta ¿Cuál es el método de contratación más adecuado?'

Opciones de respuesta

Correcta

Licitación Abierta, ya que el monto lo exige.

No

Contratación Directa, por la causal de existencia de un solo proveedor y tratarse de bienes especializados

Si

Contratación por Excepción, por tratarse de bienes relacionados con la seguridad nacional.

No

Contratación por Subasta Electrónica, ya que es la modalidad preferente

No

Pregunta 117: '¿Qué requisito legal se establece para la presentación de los Estados Financieros de los interesados que participan en la etapa de precalificación en las adquisiciones públicas?'

Opciones de respuesta

Correcta

Deben estar auditados y haber sido presentados a la Administración Tributaria.

No

Deben estar debidamente auditados y depositados en el Registro de Comercio o constar que se encuentran en trámite ante dicha Institución.

Si

Deben ser certificados por el Oficial de Cumplimiento de la empresa.

No

Solo se requieren si el monto de la contratación supera los quinientos salarios mínimos.

No



CORTE SUPREMA DE JUSTICIA

PREGUNTAS DE LA PRUEBA DE SUFICIENCIA PARA LA AUTORIZACIÓN DEL EJERCICIO PÚBLICO DE LA FUNCIÓN DEL NOTARIADO 2025



Pregunta 118: *¿Existe alguna excepción para que empleados o funcionarios de la Superintendencia del Sistema Financiero que son notarios, puedan autorizar instrumentos otorgados por la entidades supervisadas?*

Opciones de respuesta	Correcta
Sí, cuando el acto sea de protocolización de un documento extranjero.	No
Solo los funcionarios de la Superintendencia tienen la prohibición.	No
Sí, cuando se trate de instrumentos en los que la Superintendencia tuviere algún interés.	Sí
No existe excepción, está prohibido bajo cualquier circunstancia	No

Pregunta 119: *El Concejo Municipal de La Unión Norte inicia un proceso disciplinario contra la Jefa de la Unidad de Compras Públicas de dicha Alcaldía, Licda. Ana Castillo, por negligencia manifiesta por elaborar en reiteradas ocasiones Bases de Licitación que resultan en declaratoria de desierta. ¿Qué autoridad es competente para imponer la sanción de destitución a Ana Castillo?*

Opciones de respuesta	Correcta
El Alcalde Municipal, como máxima autoridad administrativa de la municipalidad.	No
El Juez laboral de la circunscripción territorial respectiva previa solicitud del Concejo Municipal.	No
La Junta de la Carrera Administrativa Municipal previa solicitud del Concejo Municipal	No
Ninguna respuesta es correcta	Sí

Pregunta 120: *La Alcaldía de San Miguel Centro desea establecer tasas por servicios públicos. De acuerdo con la normativa, ¿Qué actividad relacionada con la fe pública puede ser gravada por los municipios mediante tasas?*

Opciones de respuesta	Correcta
La celebración de matrimonios fuera de la oficina municipal.	Sí
La protocolización de testamentos abiertos.	No
La elaboración de documentos privados.	No
Ninguna respuesta es correcta	No

Pregunta 121: *Una Institución Pública y la empresa constructora "Roca Fuerte" acuerdan terminar un contrato de mutuo acuerdo. ¿Qué tipo de instrumento recomendaría se emitiera para la terminación del contrato?*

Opciones de respuesta	Correcta
Documento privado sin intervención notaria	No
Resolución administrativa firmada por el Titular	No
Escritura Pública otorgada por el titular	No
Ninguna respuesta es correcta	Sí

Pregunta 122: *El Licenciado Héctor fue nombrado Secretario de la Sección de Notariado de la Corte Suprema de Justicia. ¿Según la normativa vigente se considera un empleado o funcionario de la Carrera Administrativa?*

Opciones de respuesta	Correcta
Sí, ya que es un cargo permanente.	No
No, los Secretarios de las Secciones de la Corte Suprema de Justicia están excluidos de la Carrera Administrativa.	Sí
Sí, si no maneja fondos públicos.	No
No, a menos que sea notario en ejercicio.	No



CORTE SUPREMA DE JUSTICIA

PREGUNTAS DE LA PRUEBA DE SUFICIENCIA PARA LA AUTORIZACIÓN DEL EJERCICIO PÚBLICO DE LA FUNCIÓN DEL NOTARIADO 2025



Pregunta 123: 'La Red Nacional de Hospitales desea extinguir un contrato por mutuo acuerdo con la farmacéutica HF. El Presidente Ejecutivo de la Red y el representante de la farmacéutica están en su despacho, ¿Qué documento formalizaría entre los comparecientes para extinguir el contrato?'

Opciones de respuesta	Correcta
Ninguno, pues solo se requiere resolución administrativa del Presidente Ejecutivo.	No
Un documento privado debidamente reconocido ante mis oficios	No
Ninguno porque la Red Nacional de Hospitales no tiene personería jurídica, es necesario que comparezca el Fiscal General de la República	No
Ninguno, pues ante la falta de Poder del Presidente Ejecutivo, es necesario que comparezca el Presidente de la Junta Directiva de la Red Nacional de Hospitales	Si

Pregunta 124: 'La notaria Rosa M. autorizó la donación irrevocable otorgada por la señora Margarita C a su hijo Antonio L, mayor de edad, pero omitió hacer comparecer dos testigos. ¿Qué tipo de infracción cometió la notaria?'

Opciones de respuesta	Correcta
Ignorancia grave	Si
Ninguna, porque no se requieren de testigos por ser mayor de edad el donatario;	No
Incumplimiento de deberes profesionales	No
Falsedad	No

Pregunta 125: 'Como notario autoriza una compraventa de inmueble. ¿Es necesario que agregue algún documentos referente a dicha escritura en el legajo de anexos de su libro de protocolo?'

Opciones de respuesta	Correcta
No se anexa ningún documento	No
Sí, el antecedente de la escritura del inmueble	No
Sí, copia certificada del recibo de pago del impuesto de transferencia	No
Ninguna respuesta es correcta	Si

Pregunta 126: 'El Jefe de la Unidad de Tesorería, Ing. Juan Pérez, fue suspendido previamente de su cargo por una falta grave. El Jefe de la Unidad, que ordenó la suspensión, incumplió con comunicar la decisión a la Comisión de Servicio Civil en el plazo legal. ¿Cuál es el efecto jurídico de esta omisión?'

Opciones de respuesta	Correcta
Se le pagará a Juan el salario correspondiente al lapso de la suspensión, excepto si fue por auto de detención	No
La suspensión se tendrá por no aplicada y el empleado continuará en sus labores	Si
Se impone una multa al Jefe de Unidad, pero la suspensión se mantiene.	No
El Tribunal del Servicio Civil debe decidir sobre la validez de la suspensión.	No

Pregunta 127: 'El Ingeniero Juan Landa cesa por supresión de plaza tras diez años de servicio. Si su sueldo mensual es superior a ocho salarios mínimos vigentes, ¿Cuál es la indemnización máxima que puede recibir?'

Opciones de respuesta	Correcta
No puede exceder los tres meses que señala la ley.	No
No tiene derecho a indemnización si el sueldo excede los ocho salarios mínimos.	No
El sueldo mensual por cada año de servicio, hasta doce sueldos	No
Un máximo equivalente a seis sueldos mensuales	Si



CORTE SUPREMA DE JUSTICIA

PREGUNTAS DE LA PRUEBA DE SUFICIENCIA PARA LA AUTORIZACIÓN DEL EJERCICIO PÚBLICO DE LA FUNCIÓN DEL NOTARIADO 2025



Pregunta 128: '¿En qué casos la Administración Tributaria podrá examinar el libro de protocolo de un notario?'

Opciones de respuesta	Correcta
Cuando la información esté relacionada con actos, contratos o declaraciones	No
Cuando tenga trascendencia en materia tributaria	No
En los procesos de fiscalización	No
Todas las respuestas son correctas	Si

Pregunta 129: '¿Cuál es la regla general respecto al efecto de la interposición de un recurso administrativo contra un acto de la Administración Pública?'

Opciones de respuesta	Correcta
Siempre suspende la ejecución del acto impugnado, excepto en casos de urgencia.	No
No suspenderá la ejecución del acto impugnado, excepto en los casos que una disposición legal establezca lo contrario.	Si
Suspenderá la ejecución únicamente si el recurso es de apelación.	No
Suspenderá la ejecución si la resolución que se recurre impone una obligación pecuniaria.	No

Pregunta 130: 'Una institución debe realizar una consulta obligatoria a otro órgano en un plazo de quince días. Si el órgano consultado no evacúa la consulta en ese plazo, ¿cuál es la consecuencia legal en el procedimiento administrativo sancionador?'

Opciones de respuesta	Correcta
Se suspende el procedimiento hasta recibir la respuesta.	No
Caducará dicho trámite y podrá continuar el procedimiento.	Si
El procedimiento se suspende por veinte días adicionales.	No
Se impone una multa al órgano omisor, pero la consulta es indispensable	No

Pregunta 131: 'La Sala de lo Contencioso Administrativo emitió sentencia en la que declaró ilegal la determinación tributaria efectuada por la municipalidad de San Salvador Sur, por lo que la municipalidad, para no dejar de percibir esos tributos, emite otro acto similar, modificando únicamente el monto por una cantidad mínima. ¿Adolecería de algún vicio ese acto?'

Opciones de respuesta	Correcta
Adolece de nulidad relativa por ser un acto reproductorio de la determinación original.	No
No posee ningún vicio por ser independiente de la determinación original.	No
Adolece de nulidad de pleno derecho.	Si
No, el acto no está viciado solo conlleva una multa administrativa	No

Pregunta 132: 'En el caso de que un instrumento otorgado ante sus oficios notariales no pueda inscribirse en un registro público (de propiedad o de Comercio), debido a un descuido en el cumplimiento de las formalidades, ¿en qué forma debe proceder para solucionarlo?'

Opciones de respuesta	Correcta
Anular el instrumento y la devolución de los honorarios	No
Ninguna respuesta es correcta	No
Extender un nuevo instrumento de rectificación a su costa, en caso esto no sea posible, responderá por los daños y perjuicios.	Si
Subsanar la falta en acta notarial	No



CORTE SUPREMA DE JUSTICIA

PREGUNTAS DE LA PRUEBA DE SUFICIENCIA PARA LA AUTORIZACIÓN DEL EJERCICIO PÚBLICO DE LA FUNCIÓN DEL NOTARIADO 2025



Pregunta 133: 'Si un notario retira un instrumento sin inscribir y lo presenta de nuevo sesenta días después de su retiro, ¿Cuál es la consecuencia financiera de esta nueva presentación?'

Opciones de respuesta	Correcta
No causa nuevos derechos, siempre que el notario justifique el retiro.	No
Causará el pago de nuevos derechos de registro de conformidad con la tasa del Arancel del Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas, aplicable a todos los Registros.	Si
Se pagará únicamente la diferencia de valor si el acto o contrato ha aumentado.	No
Causará una multa administrativa más el pago de nuevos derechos de registro de conformidad con la tasa del Arancel del Registro de la Propiedad Raíz e Hipotecas, aplicable a todos los Registros.	No

Pregunta 134: '¿Cuál es la actuación administrativa que agota la vía administrativa en el proceso de calificación registral?'

Opciones de respuesta	Correcta
La resolución de la Dirección del Registro al conocer del Recurso de Apelación.	Si
El fallo del Jefe inmediato del Registrador al conocer de la Revocatoria.	No
El resultado del Recurso de Revisión ante el Registrador.	No
La resolución que deniega la inscripción y notifica al interesado.	No

Pregunta 135: 'La prohibición impuesta a los empleados y funcionarios notarios de la Superintendencia del Sistema Financiero de ejercer su función notarial en instrumentos otorgados por supervisados, ¿Se extiende también al Banco Central de Reserva?'

Opciones de respuesta	Correcta
Sí, la prohibición se extiende a cualquier entidad que pertenezca al Sistema de Supervisión y Regulación Financiera.	No
No, la prohibición es exclusiva para instrumentos otorgados por los supervisados por la Superintendencia.	Si
Sí, salvo que el Banco Central declare que tiene interés en el instrumento.	No
No, a menos que el Banco Central lo solicite mediante convenio de cooperación.	No

Pregunta 136: 'Un notario autoriza un crédito en el que no se especifica el monto ni el destino. No hay una orden de descuento, ¿A qué segmento de crédito se presumirá de derecho que pertenece, y cuál es la tasa máxima aplicable?'

Opciones de respuesta	Correcta
Crédito para vivienda; la tasa máxima más alta.	No
Microcrédito Multidestino de acumulación simple; la tasa máxima de ese segmento.	No
Crédito de Consumo para Personas Naturales con orden de descuento; la tasa máxima vigente del segmento de más de 15 salarios mínimos vigentes.	No
Crédito de Consumo para Personas Naturales con orden de descuento; la tasa máxima vigente del segmento de más de 12 salarios mínimos vigentes.	Si

Pregunta 137: 'Un deudor, en un crédito regido por la Ley Contra la Usura, realiza un pago anticipado de la obligación contraída. Si el contrato autorizado por notario establece una penalidad por dicho pago, ¿Cuál es el estatus legal de esa cláusula?'

Opciones de respuesta	Correcta
Es válida si el deudor la aceptó expresamente ante notario.	No



CORTE SUPREMA DE JUSTICIA

PREGUNTAS DE LA PRUEBA DE SUFICIENCIA PARA LA AUTORIZACIÓN DEL EJERCICIO PÚBLICO DE LA FUNCIÓN DEL NOTARIADO 2025



Es nula de pleno derecho si el pago se realiza antes del día de vencimiento.	No
Es válida solo si el monto de la penalidad no excede el 1% del capital restante.	No
Ninguna respuesta es correcta.	Si
Pregunta 138: <i>'Si un acreedor contrata una tasa de interés efectiva superior a la tasa máxima vigente, ¿Qué puede solicitar el deudor judicial o extrajudicialmente al acreedor, y cómo se aplica el exceso cobrado?'</i>	
Opciones de respuesta	Correcta
Solicitar la nulidad del contrato en el proceso civil ordinario.	No
Exigir la devolución inmediata de los intereses cobrados, con intereses legales.	No
Ninguna respuesta es correcta.	Si
Solicitar la terminación anticipada del contrato sin penalidad alguna.	No
Pregunta 139: <i>'¿Cuál de los siguientes actos, en el contexto de una concentración económica, requiere que la Superintendencia de Competencia emita una opinión, la cual tendrá carácter vinculante para otra entidad fiscalizadora?'</i>	
Opciones de respuesta	Correcta
La emisión de un informe sobre las barreras a la entrada por parte de un agente económico no regulado.	No
Ninguna respuesta es correcta.	Si
Solamente los acuerdos entre competidores para fijar precios en licitaciones públicas.	No
Cualquier acto administrativo que pueda limitar o restringir la competencia.	No
Pregunta 140: <i>'El Ministerio de Cultura desea construir un museo de arte moderna, para lo cual adquirirá un crédito con un organismo internacional. Dicha obra se ha programado para ser ejecutada en dieciocho meses, iniciando en febrero de dos mil veintiséis. ¿Qué información debió incluir dicho Ministerio en el proyecto de presupuesto? '</i>	
Opciones de respuesta	Correcta
La tasa de interés fluctuante, el gasto prorrateado para los meses correspondientes al dos mil veintisiete, los recursos que se invertirán y los cronogramas de ejecución.	No
Los recursos a invertir según la programación, un cronograma de ejecución, la renovación del contrato del crédito con el organismo internacional.	No
Ninguna respuesta es correcta.	No
Información sobre los recursos invertidos en años anteriores, los que se invertirán en el futuro y el monto total del gasto y los cronogramas de ejecución física.	Si
Pregunta 141: <i>'Mauricio, jefe de la Unidad Financiera de una institución pública, está preocupado porque su secretaria acaba de destruir por error los archivos contables de 2013. Usted, ¿Qué le aconseja?'</i>	
Opciones de respuesta	Correcta
Que no existe infracción, pues solo tenía obligación de conservarlos por cinco años.	No
Que no hay problema, pues la acción para un procedimiento sancionatorio ya prescribió.	No
Que es mejor que inicie un procedimiento sancionatorio en contra de su secretaria.	No
Que no existe infracción, pues dichos archivos deben conservarse por diez años.	Si
Pregunta 142: <i>'El Gerente de una empresa productora de cemento, pacta con las principales ferreterías de San Miguel los precios de reventa con el fin de impedir que otra productora de cemento ingrese al mercado local. ¿Qué tipo de conducta anticompetitiva es esta?'</i>	
Opciones de respuesta	Correcta



CORTE SUPREMA DE JUSTICIA

PREGUNTAS DE LA PRUEBA DE SUFICIENCIA PARA LA AUTORIZACIÓN DEL EJERCICIO PÚBLICO DE LA FUNCIÓN DEL NOTARIADO 2025



No es una conducta anticompetitiva, se trata del funcionamiento del libre mercado,
Un acuerdo anticompetitivo entre competidores.

Una conducta anticompetitiva relativa

Ninguna respuesta es correcta.

No

No

Si

No